

| | |
|---|---|
| Referat af beboermøde den 14. september 2024 | Minutes from Resident Meeting, September 14, 2024 (courtesy of ChatGTP – and not proof read) |
| <p>Opfordring fra repræsentationen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Husk vores egen hjemmeside www.heklahus.dk og vores Facebook-side "Hekla Husene – Beboerside". - Vi har en borehammer, man kan låne. Kontakt Pia Jakobsen, send sms til 2815 2759 (et par dage før) - Vi har lavet en udførlig rengøringsplan til brug ved fraflytning. Find den på hjemmesiden eller under filer på Facebook-siden. - Vi har et stort telt, man kan låne for 200 kr. Kontakt Margit Ebbesen, send sms til 2423 7639. <p>Rhea gav et referat af § 113-mødet med DEAS – dette vil blive lagt op på Facebook og på hjemmesiden.</p> | <p>Reminders from the Resident Representation:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Remember to visit our website at www.heklahus.dk and our Facebook page: "Hekla Husene – Beboerside". - We have a rotary hammer available for loan. Contact Pia Jakobsen by SMS at 2815 2759 a few days in advance. - A detailed cleaning plan for moving out is available on the website or in the files section on the Facebook page. - We have a large tent available for rent for only 200 DKK. Contact Margit Ebbesen by SMS at 2423 7639. <p>Rhea provided a summary of the § 113 meeting with DEAS – this will be posted on Facebook and on the website.</p> |
| <p>1. Lejernes jurist</p> <p>Vi betaler ca. 34.000 kr. om året for et medlemskab ved Lejernes Jurist. I første halvår af 2024 har vi brugt hans service 8 gange og i 2023 har vi brugt ham 9 gange. I 2024 har han bl.a. svaret på spørgsmål om beregning af BBR-kvm. inde areal/udeareal og lovgivning, vedligeholdelsespligt, lejeforhøjelse mv. Man kan bruge Lejerne Jurist til alle juridiske spørgsmål vedrørende ens lejemål i Hekla Husene.</p> | <p>1. Tenant's Lawyer</p> <p>We pay approximately 34,000 DKK per year for membership with the Tenant's Lawyer. In the first half of 2024, we used their services 8 times, and in 2023, 9 times. They have advised on issues such as BBR calculation, maintenance obligations, and rent increases. You can use the Tenant's Lawyer for any legal questions related to your rental in Hekla Husene.</p> |
| <p>2. Udearealerne</p> <p>Flere har bemærket døde hække, nedtrådte lavendler og affald. Kristian fra PHG 5 udarbejder en skrivelse til DEAS vedr. udearealernes tilstand og bede om deres plan for oprydning af bl.a. skralderummet.</p> | <p>2. Outdoor Areas</p> <p>Several residents have noted dead hedges, trampled lavender, and trash. Kristian from PHG 5 will draft a letter to DEAS regarding the condition of the outdoor areas and request their plan for cleaning up, including the trash room.</p> |
| <p>3. Fodboldmål</p> <p>Anders (Artillerivej 106) undersøger net til fodboldmål og tager fat i DEAS ift. at få et selvbetalt (beboerforeningen) bordtennisbord i gården.</p> | <p>3. Soccer goals</p> <p>Anders from Artillerivej 106 will investigate options for football goal nets and contact DEAS about acquiring a table tennis table for the courtyard, which the residents' association will pay for.</p> |
| <p>4. Husdyr</p> <p>Kristian fra PHG 5 vil skrive til DEAS og LP om ønsket vedrørende hold af hund. Sidste udmelding fra DEAS/LP var et kategorisk nej, men derfor kan man stadig godt forsætte med ønske det til dem.</p> | <p>4. Pets</p> <p>Kristian from PHG 5 will write to DEAS and LP regarding the request for keeping dogs. The last update from DEAS/LP was a categorical no, but he will continue to express the request.</p> |
| <p>5. Nøgler til opgang</p> <p>Rhea kontakter DEAS mhp. nøgle til levering af f.eks.</p> | <p>5. Keys to the Entrance</p> <p>Rhea will contact DEAS regarding keys for deliveries,</p> |

| | |
|---|--|
| Aarstiderne. | such as from Aarstiderne. |
| <p>6. El-ladere i kælderen</p> <p>Jesper (PGH 9) vil samle opbakning blandt el-bil-ejerne i kælderen og så gør vi fælles front omkring det til DEAS. Pia vil også gerne lave en henvendelse på det efterfølgende.</p> | <p>6. Electric Car Chargers in the Basement</p> <p>Jesper from PGH 9 will gather support among electric car owners with parking permit in the basement and make a joint request to DEAS for electric car chargers. Pia will also follow up with an inquiry.</p> |
| <p>7. Valg til Beboerrepræsentationen</p> <p>Pia – PHG 9, st. th. Rhea – PHG 7, 1. th. Kristian – PHG 5, st. tv.</p> | <p>7. Resident Representation Elections</p> <p>Pia – PHG 9, ground floor, right Rhea – PHG 7, 1st floor, right Kristian – PHG 5, ground floor, left</p> |
| <p>8. Køkkener</p> <p>Flere af beboerne oplever, at de mørkegrå køkkener sluger meget lys og er umulige at rengøre på overfladen. Det skal undersøges om man må komme film på eller kan få udskiftet låger. Beboerrepræsentationen kan konstatere, at renovering af køkken, udover ved fraflytning, ikke indgår i vedligeholdelsesplanen.</p> | <p>8. Kitchens</p> <p>Several residents have reported that the dark gray kitchens absorb too much light and are difficult to clean. It needs to be investigated whether it's possible to apply a film or replace the cabinet doors. The resident representation notes that kitchen renovation, apart from during move-out, is not part of the maintenance plan.</p> |
| <p>9. Metrobyggeri</p> <p>Der blev spurgt til status på metrobyggeriet og eventuelt kompensation til beboerne. Beboerrepræsentationen har ikke modtaget information fra DEAS, men tage emnet op på næste møde med dem.</p> | <p>9. Metro Construction</p> <p>There were questions about the status of the metro construction and possible compensation for residents. The resident representation has not received any information from DEAS.</p> |
| <p>10. Aktivitetsudvalg</p> <p>Karina er efter 7 dedikerede år trådt tilbage fra aktivitetsudvalget (mange tak for de år). Desværre var der ingen andre, som stillede op. Dette betyder, at der på nuværende tidspunkt ikke vil være juletræ med lys til vinter eller hoppeborg mm. til næste årsmøde. Hvis man vil hjælpe med dette, så må man endelig tage fat Beboerrepræsentationen (Pia, Kristian eller Rhea) på mail heklahus.beboerrep@gmail.com eller skrive i Facebook-gruppen.</p> | <p>10. Activities Committee</p> <p>Karina has stepped down from the Activities Committee after 7 dedicated years (many thanks). Unfortunately, no one else has volunteered to take her place. This means that, at present, there will be no Christmas tree with lights this winter or bouncy castles, etc., for the next annual meeting. If you would like to help with this, please contact the Resident Representation (Pia, Kristian, or Rhea) via email at heklahus.beboerrep@gmail.com or post in the Facebook group.</p> |
| <p>11. Kage</p> <p>Tak til Esthers familie for kage 😊</p> | <p>11. Cake</p> <p>A big thank you to Esther's family for the cake! 😊</p> |
| <p>Beboerrepræsentationen vil anmode DEAS om et møde og gennemgå punkterne i dette referat. Forhåbentlig kan det nås i år og vi vil derefter sende opdatering ud til alle.</p> | <p>The Resident Representation will request a meeting with DEAS to go through the points outlined in this report. Hopefully, this can be arranged within the year, and we will send out an update afterward.</p> |