

VEDLIGEHOELDESEPLAN FOR POUL HARTLINGS GADE 5-9,



Kundenavn:

Lærernes Pension

Ejendomsnavn og nummer: Hekla Husene - 14801

Adresse og postnummer: Poul Hartlings Gade 5-9,
2300 København S

I forbindelse med lejeloven, som trådte i kraft pr. 1.7.2022, er der i § 113 indført et lovkrav om, at der på bestemte typer udlejningsejendomme hvert år skal foreligge en 10-årig vedligeholdelsesplan.

Udarbejdet af Facility Manager Mikkel Bundgaard Poulsen den 30-01-2025

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Vejledning	3
2. Om ejendommen	4
3. Vedligeholdelsesplan	5

1. VEJLEDNING

Formålet med vedligeholdelsesplanen er at få et samlet overblik over, hvilke vedligeholdelsesmæssige tiltag der planlægges udført over de næste 10 år.

DEAS vil årligt udarbejde/revidere ejendommens vedligeholdelsesplan og efterfølgende gennemgå oplægget med beboerrepræsentationen på ejendommen.

Hvert år senest den 1. juli vil den endelige vedligeholdelsesplan foreligge for beboerne/beboerrepræsentationen, så der altid er en 10-årig vedligeholdelsesplan tilgængelig.

Vedligeholdelsesplanen består af 20 punkter, som gennemgås af DEAS på en årlig besigtigelse.

Der er en økonomisk oversigt tilknyttet rapporten, som viser, hvornår arbejdet forventes udført og en anslået pris.

Vedligeholdelsesplanen omfatter større, forebyggende vedligeholdelsesarbejder, som udføres efter en forudgående økonomisk og teknisk planlægning. Vedligeholdelsesplanen skal omfatte de planlagte arbejder, som skønnes nødvendige for at opretholde ejendommen i en forsvarlig vedligeholdelsesmæssig stand.

Vedligeholdelsesplanen omfatter ikke arbejder, som alene har karakter af 'indvendig vedligeholdelse', almindelig løbende vedligeholdelse, eller forbedringer.

Der henvises i øvrigt til BKG 2022-05-30 nr 752, Bekendtgørelse om vedligeholdelsesplaner for private udlejningsejendomme.

2. OM EJENDOMMEN



GENERELT

FAKTA

Antal etager:	7	Opførelsesår:	2006
Kælder ja/nej:	Ja	Beboerrepræsentation:	Ja

ADRESSE

Poul Hartlings Gade 5-9, - 2300 København S

EJENDOMSTYPE

Aftalt leje, LL 54

LEJEMÅLSTYPE

Lejemålstype	Antal	Kvm
Bolig	129	11.639
Erhverv	0	0
Øvrige	89	0
I alt	218	11.639

KONTAKTPERSONER PÅ EJENDOMMEN

Driftsleder:
Hans-Henrik Jakobsen

tlf: +45 27 78 37 84
mail: hahj@deas.dk

Vicevært:
DEAS Kundecenter

tlf: +45 70 30 20 20
mail: fs@deas.dk

Administrationsgruppe:
IITEAM8

tlf: +45 39 46 69 08
mail: admteam8@deas.dk



3. VEDLIGEHOLDELSESPLAN

I vedligeholdelsesplanen er der kun medtaget større vedligeholdelsesarbejder over 100.000 kr.

Alle beløb i DKK		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
01. TAGVÆRK											
02. KÆLDER/FUNDAMENTER											
03. FACADER/SOKKEL	(x) Malerbehandling af facader							3.543.000			
04. VINDUER											
05. DØRE/PORTE	(x) Udbedring af træværk i opgange	238.000									
	(x) Maling af indgangspartier	151.000					167.000				
06. TRAPPER	(x) Maling af trappeopgange	445.000								522.000	
	Opens og imprægnering af trappopgange			150.000					166.000		
07. ALTANER/ALTANGANGE											
08. ETAGEADSKILLELSER	(LP) Membranudskiftning på p-kælder	1.250.000									
09. WC/BAD											
10. KØKKENER											
11. VARMEINSTALLATION	(x) Udskiftning af energimålere								638.000		
12. AFLØBSINSTALLATION											
13. KLOAKINSTALLATION											
14. VANDINSTALLATION	(x) Udskiftning af vandmålere								334.000		
15. GASINSTALLATION											
16. VENTILATION	Renovering af ventilation i P-kælder						112.000				
17. ELINSTALLATION											
18. UDEAREALER											
19. VASKERI											
20. ELEVATOR											
I alt		2.084.000		150.000			279.000	3.543.000	1.138.000	522.000	

